

Số: 588/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 26 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 24/2020/DSST ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 292/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 157/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23.1/21/HĐDVĐGTS(BL) ngày 23/11/2021 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 82/21/TB-ĐG ngày 24/11/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân ủy quyền Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 108, tờ bản đồ số 42 (loại đất ở đô thị) có vị trí như sau:

- Hướng Đông giáp đường bê tông có cạnh dài 7,3m.
- Hướng Tây giáp đất bà Trịnh Thị Nía có cạnh dài 7m.
- Hướng Bắc giáp đất bà Hàng Mỹ Lệ có cạnh dài 29,6m.
- Hướng Bắc giáp đất bà Hàng Mỹ Lệ có cạnh dài 29,6m.

Tổng diện tích qua đo đạc thực tế 196,4m² (trong diện tích 196,4m², có 154,8m² đất ở đô thị, và 41,6m², đất hành lang bảo vệ an toàn công trình lộ giới)

đất tọa lạc ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu được Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trịnh Thị Nía đứng tên trên giấy đăng ký quyền sử dụng đất, số BD 986116 cấp ngày 06/12/2010.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- Nhà chính: Diện tích: 133,84m², kết cấu móng bê tông cốt thép, nền lót gạch men 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch 10 cm, sơn nước, trần nhựa khung trần nổi, vi kèo bê tông cốt thép, xà gỗ đầu, mái lợp tôn lạnh. (xây dựng năm 1991)

+ Phòng khách: Nền lót gạch men 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch dày 10cm, sơn nước, trần nhựa khung trần nổi cửa đi gỗ lá sách 02 cánh (01 bộ), cửa sắt kéo không lá một cánh (01 bộ), cửa sổ gỗ lá sách 04 cánh (01 bộ), cửa sổ lá sách 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng nghỉ 01: Nền lót gạch men 40 x 40 (cm) vách tường xây gạch dày 10cm, ốp gạch men 25 x 40 (cm), cao 1,2m, trên sơn nước, trần nhựa khung trần nổi, cửa đi gỗ lá sách 01 cánh (01 bộ), cửa sổ gỗ lá sách 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng sinh hoạt chung: Kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi tôn thiếc 01 cánh (01 bộ), cửa đi gỗ lá sách 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng nghỉ 02: Nền lót gạch men 40 x 40 (cm) vách tường xây gạch dày 10cm, ốp gạch men 25 x 40 (cm), cao 1,8m, trên sơn nước, trần nhựa khung trần nổi, cửa đi khung nhôm + Kính 01 cánh (01 bộ) gỗ lá sách 01 cánh (01 bộ), cửa sổ gỗ lá sách 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng bếp: Kết cấu tương tự phòng khách, không cửa.

+ Phòng vệ sinh: Nền lót gạch men 40 x 40 (cm) vách tường xây gạch dày 10cm, ốp gạch men 25 x 40 (cm), cao 1,5m, trên sơn nước, thiết bị vệ sinh: Bệ xí bệt, cửa đi nhựa 01 cánh (01 bộ).

* Hiện trạng: Nhà bong tróc sơ nhiều nơi, đang sử dụng.

3. Nhà phụ:

- Năm xây dựng: Không rõ.

- Kích thước: 9,6 x 4,7 (m)

- Hệ thống điện nước đầy đủ.

- Kết cấu: Khung cột gỗ địa phương, nền lán xi măng, vách tôn thiếc, cửa đi gỗ lá sách 02 cánh (01 bộ).

* Hiện trạng: Nền bị nứt bong tróc dài nơi, vách bị rỉ sét nhiều nơi, đang sử dụng.

3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản được kê biên đưa ra bàn đấu giá để bảo đảm thi hành án.

4. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.181.388.000đ (Một tỷ, một trăm tám mươi một triệu, ba trăm tám mươi tám nghìn đồng).

- **Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng:** Người mua phải nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)
- Tiền đặt cọc trước là 70.000.000đ (Bảy chục triệu đồng)

5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

- Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản liên hệ đăng ký và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản:

Thời gian 08 giờ 00 phút ngày 15/12/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/12/2021 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

7. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/11/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/12/2021 (trong giờ hành chính).

8. Thời gian nộp đặt cọc trước: Các ngày 20,21,22/12/2021 (trong giờ hành chính).

9. Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 23/12/2021.

10. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án huyện Hồng Dân – điện thoại: 0291.3876642, 0918600062.

11. Thời gian chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Quách Lâm Quang, bà Trịnh Thị Nía, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang Web Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu VT-HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thành Quốc